KARIN KOMERC MD DOO
Br. 01/2300G3181
Dana 16.10.2023.
Novi Sad

UGOVOR O PODIZVOĐENJU RADOVA

Zaključen dana 16.10.2023. godine u Novom Sadu između ugovornih strana:

1. **KARIN KOMERC MD DOO NOVI SAD,** sa sedištem u Novom Sadu, Novosadski put br. 128, matični broj: 20009233, PIB:103726184, koga zastupa generalni direktor Krste Dubroja (u daljem tekstu: **Izvođač**)

   i

2. **SINIŠA BODA PR FAMILYDECOR.PLUS,** sa sedištem u Subotici, ul. Put Edvarda Kardelja br. 203, matični broj: 66805662, PIB: 113411341, koga zastupa generalni direktor Siniša Boda (u daljem tekstu: **Podizvođač**)

UVODNE ODREDBE:

Ugovorne strane saglasno konstatuju:

I. da je društvo KARIN KOMERC kao Podizvođač sa Shandong Luqiao Group co. LTD Ogranak Beograd – Novi Beograd, (u daljem tekstu: Glavni izvođač), u Beogradu dana 03.02.2022. godine zaključio Podizvođački ugovor o građevinarstvu i železničkom inženjerstvu (Deo NS-II) Projekta modernizacije i rekonstrukcije mađarsko-srpske železničke veze na teritoriji Republike Srbije za deonicu Novi Sad-Subotica-granični prelaz (Kelebija), zaveden kod Izvođača pod poslovnim brojem 01/220002231 (u daljem tekstu: Podizvođački ugovor), te da je Podizvođački ugovor dostavljen Podizvođaču od strane Izvođača radi upoznavanja sa njegovom sadržinom i primenom njegovih odredaba, odnosno da je Podizvođač u potpunosti upoznat sa sadržinom Podizvođačkog ugovora.

II. da će se na sva prava i obaveze koji nisu posebno regulisani ovim Ugovorom primenjivati odgovarajuće odredbe Podizvođačkog ugovora, po principu: ***„back to back"***

DEFINICIIJE:

I. **Period za otklanjanje nedostataka** – period od 1 (jedne) godine dana od dana kada Izvođač primi Zapisnik o primopredaji od Glavnog izvođača.

II. **Garantni rok**: od datuma kada Izvođač primi Zapisnik o primopredaji od Glavnog izvođača do isteka naknadnog petogodišnjeg perioda (uključujući i Rok za obaveštavanje o nedostacima).

Predmet Ugovora
Član 1.

Podizvođač se obavezuje da izvrši građevinske radove na železničkoj stanici Naumovićevo na gradilištu opisanom u tački I uvodnih odredbi, u svemu prema Ponudi br. 23/10/23-1 i Ponudi br. 23/10/23-2 koje čini sastavni deo ovog Ugovora.

Ukoliko radovi koji su predmet ovog Ugovora budu izvedeni u ugovorenom roku, Izvođač i Podizvođač mogu ugovoriti da predmet Ugovora obuhvati i izvođenje radova na drugom nadvožnjaku u okviru istog projekta.

Cena
Član 2.

Izvođač se obavezuje da Podizvođaču za obavljene radove iz člana 1. ovog Ugovora isplati novčanu naknadu prema pojedinačnim cenama iz cenovnika iz Ponuda, što iznosi **4.815.105,00 RSD**

U cenu nije uračunat PDV koji će biti obračunat u skladu sa obavezujućim zakonskim odredbama.

U slučaju porasta tržišnih cena materijala i derivata u toku izvođenja radova za više od 10% od visine cena u momentu zaključenja ugovora, ugovorne strane se mogu saglasiti o povećanju jediničnih cena radova u formi pisanog aneksa.

Ukupna vrednost radova utvrdiće se na osnovu stvarno izvršenih radova, registrovanih i dokazanih putem građevinske knjige, uz primenu jediničnih cena iz ponude, uz saglasnost Izvođača.

Podizvođač je dužan da i sve eventualne dodatne radove izvede po ugovorenim jediničnim cenama, uz saglasnost Izvođača.

Plaćanje za dospelo, adekvatno i kompletno izvođenje radova isporučenih po ovom ugovoru dospevaće u dinarima (RSD).

Ukoliko se ukaže potreba za izvođenjem dodatnih radova koji nisu predmet ovog ugovora (naknadni i nepredviđeni radovi) ugovorne strane će izvođenje istih definisati pisanim Aneksom ugovora, ukoliko o predmetnim radovima bude zaključen Aneks Podizvođačkog ugovora između Izvođača i Glavnog izvođača.

Način plaćanja
Član 3.

Ukupna vrednost radova po ovom Ugovoru biće isplaćena Podizvođaču od strane Izvođača i to:

- Po Privremenim i Okončanoj situaciji, nakon overavanja Privremenih i Okončane situacije, Izvođač vrši plaćanje u roku od 15 dana od dana izdavanja situacije.

Zadržani iznos i sredstvo obezbeđenja za dobro izvršenje ugovornih obaveza
Član 5.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Izvođač zadržava 5% vrednosti svake situacije Podizvođača, počevši od prve privremene situacije, na ime zadržavanja iznosa za otklanjanje nedostataka do isteka Perioda za otklanjanje nedostataka. Na zadržani iznos, Izvođač ne plaća kamatu.
Podizvođač je dužan da za vreme trajanja Perioda za otklanjanje nedostataka odmah po prijemu pisanog obaveštenja od strane Izvođača, a najkasnije u roku od 7 dana, pristupi otklanjanju nedostataka u izvođenju radova i otkloni ih o svom trošku. Ukoliko ih ne otkloni u celosti u roku od 7 dana i/ili loše izvrši, Izvođač ima pravo da angažuje drugog podizvođača da otkloni nedostatke, a Podizvođač je dužan da bez odlaganja plati Izvođaču iznos troškova nastalih prilikom otklanjanja nedostataka. Ukoliko to ne izvrši, Izvođač će se namiriti iz zadržanog iznosa. Ukoliko iznos za otklanjanje nedotataka prevazilazi zadržani iznos, Podizvođač se obavezuje da bez odlaganja uplati razliku Izvođaču. U suprotnom, Izvođač ima pravo da aktivira menicu za dobro izvršenje posla po ovom Ugovoru.

Ako Podizvođač ne ispuni svoje obaveze tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Dobavljač ima pravo da zadrži ostatak zadržanog depozita, odnosno iznos koji odgovara iznosu koji je potreban za otklanjanje

nedostataka na radovima Podizvođača, i ima pravo da zahteva produženje Perioda za otklanjanje nedostataka u skladu sa članom 21.3 Podizvođačkog ugovora, odnosno dok se ne završi nerešeni posao.

Zadržani depozit će biti isplaćen Podizvođaču na sledeći način:

- 50% pošto se potpiše zapisnik o primopredaji radova bez rezervi (bez prigovora) između Izvođača i Podizvođača, i to u roku od 14 dana od dana potpisivanja zapisnika i pisanog zahteva upućenog izvođaču za povrat navedenog iznosa
- ostatak nakon isteka Perioda za otklanjanje nedostataka, uključujući i produženi period koji ne može biti duži od dodatnih godinu dana za slučaj da deo radova ne može da se koristi zbog propusta Podizvođača, pod uslovom da je Podizvođač završio sve radove prema Ugovoru bez prigovora, prema zahtevu dostavljenom od strane Podizvođača, u roku od 14 dana od isteka roka

U slučaju da dođe do nastupanja štete, a suma koju je Izvođač zadržao kao garanciju nije dovoljna za pokrivanje ukupne pretrpljene štete, Izvođač ima pravo na naknadu štete od Podizvođača.

U svojstvu obezbeđenja adekvatnog izvršenja ovog ugovora u delu izvođenja radova, kao i u delu adekvatnog izvršenja svih obaveza Podizvođača, predviđenih uslovima ovog Ugovora, Podizvođač je u obavezi, da pre početka radova dostavi Izvođaču 2 (dve) blanko, solo, menice sa klauzulom "bez protesta", registrovane kod NBS, sa odgovarajućim meničnim ovlašćenjem (koje su registrovane u registru menica i meničnih ovlašćenja) koja glase na Izvođača u visini od 10 % (deset procenata) od Prihvaćenog Ugovornog iznosa bez PDV-a, po ovom Ugovoru u ugovorenoj valuti. Menice za dobro izvršenje posla moraju biti sa rokom važenja od 28 dana nakon isteka Roka za otklanjanje nedostataka prema Podizvođačkom ugovoru. Uz menice je neophodno dostaviti overene fotokopije kartona deponovanih potpisa overenih od strane poslovne banke ne starije od 7 dana, kao i kopiju OP obrazca za lice koje je ovlašćeno za potpisivanje kod Podizvođača. Menice i menična ovlašćenja moraju biti potpisani od strane lica ovlašćenog za zastupanje odnosno lica sa OP obrasca.

Rok i dinamika izvršenja radova
Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da Podizvođač sa ugovorenim radovima započne 3 dana nakon poziva Naručioca i obavezuje se da iste završi u skladu sa dinamičkim planom, izvođenja radova po Podizvođačkom ugovoru koji je sastavni deo ovog Ugovora.

Datum uvođenja Podizvođača u posao će se upisati u građevinski dnevnik i to kad Izvođač ispuni sledeće obaveze:

- Omogući Podizvođaču nesmetani pristup radne snage, transportnih sredstava i mehanizacije lokaciji gradilišta u skladu sa organizacionom šemom gradilišta;
- Oslobodi prostor predviđen za organizovanje gradilišta i izvođenje ugovorenih radova u skladu sa organizacionom šemom gradilišta.

Pod radnim danom u smislu stava 1. ovog člana podrazumeva se svaki dan kada se na gradilištu mogu obavljati radne aktivnosti, a neradni dani su dani državnih i verskih praznika i dani u kojima se zbog loših vremenskih uslova ne mogu izvoditi radovi, a što će biti potvrđeno kroz građevinski dnevnik potpisan od strane ovlašćenih predstavnika obe ugovorne strane.

U slučaju da zbog vremenskih nepogoda dođe do zastoja u izvođenju radova, trajanje ovakvih zastoja se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Član 7.

U slučaju da u toku izvođenja radova bez svoje odgovornosti Podizvođač bude delimično ili u potpunosti sprečena u vršenju radova usled pojave više sile (elementarna nepogoda, poplava, zemljotres, požar i slično), obavezujućih mera državnih organa, izmena u tehničkoj dokumentaciji i dr., nastanak ovakve sprečenosti će se odmah upisati u građevinski dnevnik, a vreme trajanja iste se ne uračunava u rok izvođenja radova.

Ugovorna kazna
Član 8.

Ako Izvođač pretrpi štetu zbog kašnjenja Podizvođača sa izvođenjem Radova koji su predmet ovog Ugovora, i u vezi sa tim zahteva Glavnog izvođača prema Izvođaču, Podizvođač je dužan da Izvođaču nadoknadi (plati) štetu zbog ovakvog kašnjenja. Iznos štete zbog kašnjenja u izvođenju radova koji je Podizvođač dužan da nadoknadi Izvođaču odgovara – biće jednaka iznosu koji Glavni izvođač traži od Izvođača, koji obuhvata i sve ostale troškove koje je prouzrokovalo ovakvo kašnjenje Izvođaču.
Izvođač je ovlašćen da iznos isplaćene ugovorne kazne odbije od bilo koje uplate koju Izvođač treba da izvrši prema Podzvođaču ((ne)isplaćene privremene - okončane situacije), na osnovu Obračuna naknade štete i ugovorne kazne, izdatog od strane izvođača. Ukoliko ovako odbijeni iznos nije dovoljan da nadoknadi pretrpljenu štetu, Podizvođač je dužan da istu nadoknadi iz sopstvenih sredstava.

Član 9.

Ukoliko Podizvođač iz neopravdanih razloga ne započne sa izvođenjem radova u ugovorenom roku, ili ako prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač ima pravo da poveri nastavak i završetak radova drugom podizvođaču, a na račun Podizvođača iz ovog Ugovora.

U slučaju da Podizvođač prekine sa izvođenjem radova ili odustane od daljeg rada, Izvođač je obavezan da isplati Podizvođaču izvedene radove do dana prekida ili odustanka od izvođenja radova, s tim da Izvođač ima pravo da od iznosa za izvedene radove odbije iznos eventualno pretrpljene štete u skladu sa Obračunom naknade štete izdatim od strane Izvođača.

Obaveze Podizvođača
Član 10.

Podizvođač se obavezuje:

1. da vodi gradilišnu dokumentaciju: Građevinski dnevnik, Građevinsku knjigu, knjigu Inspekcije i ostalu gradilišnu dokumentaciju;
2. da izvede Radove u skladu sa najboljim standardima u praksi i opšte prihvaćenim tehničkim zahtevima;
3. da izvede sve Radove u skladu sa svim postojećim zakonskim odredbama uključujući bezbednost na radu, zaštitu zdravlja i zaštitu životne sredine;
4. da obezbedi potreban materijal u skladu sa ponudom, radnu snagu i alate za izvođenje Radova;
5. da obezbedi potrebno gorivo i mazivo;
6. da obezbedi polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, polisu osiguranja za radove, materijal i opremu od uobičajenih rizika do njihove pune vrednosti, polisu osiguranja od odgovornosti prema trećim licima i stvarima trećih lica, polise osiguranja sopstvenih zaposlenih, te da iste dostavi Izvođaču, sa važnošžu za sve vreme trajanja radova po ovom Ugovoru.
7. da se pobrine da su svi materijali, oprema i ostali predmeti koji će biti korišćeni za izvođenje Radova vrhunskog kvaliteta, funkcionalni i bez ikakvih nedostataka;

8. da nakon primopredaje radova, ukloni sa gradilišta sve alate, opremu, mašine, višak materijala, otpad i smeće;
9. da dostavi obezbeđenje za dobro izvršenje posla u skladu sa ovim Ugovorom;
10. da snosi sve troškove koji se tiču njegovih zaposlenih, koji su angažovani na vršenju predmetnih radova;
11. da da garanciju za izvršene Radove u trajanju od 2 godine, garantni rok počinje da teče od momenta primopredaje radova;
12. da o svom trošku otkloni kvarove i nedostatke koji bi se u garantnom roku pojavili, a nisu posledica redovne istrošenosti, bez odlaganja, a ne duže od-10 dana. Ukoliko Podizvođač ne otkloni nedostatke u označenom roku, Izvođač ima pravo da iste otkloni o trošku Podizvođača, samostalno ili angažovanjem trećeg lica;
13. da prikupi i ukloni sve otpatke na gradilištu preostale nakon vršenja Radova i da ih iznese van gradilišta, na mesto za odlaganje otpada koje definiše Izvođač. Otpacima se u smislu ovog Ugovora smatraju sve supstance, predmeti, materijali, kartonska ambalaža, papirna ambalaža, kao i drugi materijali koje izvođač koristi u toku radova.

Obaveze Izvođača
Član 11.

Izvođač se obavezuje da:

1. Podizvođača obavesti o početku radova.
2. Podizvođača obaveštava ako Izvođač ili Investitor imaju bilo kakve primedbe na radove koje je Podizvođač izveo, i/ili u vezi sa zaposlenima Podizvođača, opremom Podizvođača i/ili zbog nekih drugih okolnosti vezanih za radove koje Podizvođač izvodi po ovom ugovoru.
3. Vrši plaćanja po ovom ugovoru za izvedene radove.

Primopredaja radova
Član 12.

Po završetku ugovorenih radova Podizvođač će obavestiti Izvođača da su radovi završeni i pozvati ga da izvrše primopredaju radova.

Član 13.

Izvođač će eventualne reklamacije o izvedenim radovima dostaviti tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, u skladu sa Podizvođačkim ugovorom. Period za otklanjanje nedostataka je period od godinu dana počev od dana kada Izvođač dobije Potvrdu o preuzimanju od Glavnog izvođača po Podizvođačkom ugovoru za radove po ovom Ugovoru.

Podizvođač je odgovoran za otklanjanje nedostataka u predatim radovima tokom Perioda za otklanjanje nedostataka. Tokom perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač mora ne samo da završi nezavršene radove navedene u Potvrdi o preuzimanju, već i da otkloni sve nedostatke.

Garantni period
Član 14.

Garantni period je period od pet godina počev od datuma kada Izvođač dobije Potvrdu o preuzimanju od Glavnog Izvođača po Podizvođačkom ugovoru za radove po ovom ugovoru (uključujući Period za otklanjanje nedostataka).

Podizvođač je dužan da tokom Garantnog perioda otkloni sve nedostatke na radovima u skladu sa ovim ugovorom i Podizvođačkim ugovorom. Tokom Perioda za otklanjanje nedostataka, Podizvođač je dužan da otkloni građevinske nedostatke na izvedenim radovima o svom trošku.
Podizvođač je dužan da otkloni, sve nedostatke koji proizilaze iz bilo kakvog odstupanja u projektovanju ili konstrukciji u roku od pet godina od dana izdavanja Potvrde o preuzimanju od strane Nadzornog organa u skladu sa Podizvođačkim ugovorom.
Podizvođač potpisivanjem ovog Ugovora preuzima sve odgovornosti i obaveze koje odgovaraju odgovornostima o obavezama Izvođača u skladu sa odredbama Podizvođačkog ugovora, a povodom izvođenja Radova po ovom Ugovoru, te preuzima obaveze otklanjanja nedostataka kako je predviđeno u Podizvođačkom ugovoru i snosi sve troškove u vezi sa tim.
Podizvođač je odgovoran za adekvatnost, stabilnost i sigurnost korišćenih metoda izgradnje po ovom Ugovoru i Podizvođačkom ugovoru.
Izvođač zadržava pravo da, ukoliko Podizvođač iz bilo kojih razloga ne otkloni nastale neispravnosti i nedostatke, istaknute u primedbama, angažuje drugog Podizvođača, a na teret Podizvođača iz ovog Ugovora.

Podizvođač ne snosi odgovornost za štetu i neispravnosti koji nastanu usled nasilnog oštećenja i dejstva više sile.

Prestanak ugovora
Član 15.

Ovaj Ugovor može biti raskinut sporazumno između ugovornih strana, uz poštovanje otkaznog roka od 30 dana koji počinje da teče od dana prijema pisanog obaveštenja, nakon čega će obe ugovorne strane izmiriti svoje međusobne obaveze, a takođe može biti raskinut pod i u skladu sa odredbama i uslovima predviđenim za raskid Podizvođačkog ugovora ugovora U slučaju raskida Podizvođačkog ugovora automatski se raskida i ovaj Ugovor.

Završne odredbe
Član 16.

Ugovorne strane su saglasne da za sve što nije regulisano ovim ugovorom, pre svega povodom izvođenja radova, ali i svih drugih pitanja, primenjuju odredbe Podizvođačkog ugovora, Zakona o obligacionim odnosima RS i Posebnih uzansi o građenju RS.
Podizvođač prihvata, priznaje i odobrava svaki i ceo sadržaj Podizvođačkog ugovora, i tehničke zahteve, i svaki ugovor, sporazum, memorandum ili zapisnik između Izvođača i Glavnog Izvođača, u toku realizacije Projekta, kao i sva pisana uputstva, naredbe i pismena dokumenta slične prirode koji sadrže prava ili obaveze druge strane ili koji su u vezi sa Projektom.

Podizvođač prihvata i preuzima sve odgovornosti i obaveze prema Podizvođačkom ugovoru, preduzete od strane Izvođača u vezi sa Radovima koje treba da završi Podizvođač prema ovom Ugovoru i njegove uslove i uživa sva prava koja mu pripadaju (osim onih odgovornosti i obaveza preduzetih od strane Izvođača kako je navedeno u Podizvođačkom ugovoru).

Podizvođač sarađuje sa Izvođačem kako bi ispunio obaveze Izvođača i obezbedio odgovarajuća dokumenta kako je dogovoreno u Podizvođačkom ugovoru.
Ako bilo šta u vezi sa bilo kojim aspektom ovog Ugovora nije navedeno ili nije jasno u Ugovoru, obe strane vrše svoje obaveze prema Podizvođačkom ugovoru.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da potpunosti razumeju da postoje klauzule o promenama, obustavljanju i raskidu Podizvođačkog ugovora. Ako Podizvođački ugovor bude izmenjen, ovaj Ugovor se menja prema tome kako bi se održala doslednost u formi pisanog aneksa. Svaka ugovorna strana garantuje

da će ispunjavati svoje obaveze u skladu sa aneks-om/-ima izmenjenim Ugovorom i aneks-om/-ima izmenjenim Predugovorom.

Član 17.

Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove rešavaju mirnim putem, a ukoliko se isti ne mogu rešiti sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Novom Sadu.

Član 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu od datuma potpisivanja i na snazi je dok obe Ugovorne strane u potpunosti ne ispune sve svoje obaveze.

Član 19.

Sve dopune i prilozi uz ovaj Ugovor imaju pravno dejstvo samo ako su u pisanom obliku i ako su ih potpisale obe ugovorne strane.

Član 20.

Ovaj Ugovor je sačinjen na srpskom u 4 (četiri) istovetna primerka.

PODIZVOĐAČ
SINIŠA BODA PR FAMILYDECOR.PLUS

FAMILYDECOR.PLUS SUBOTICA

Siniša Boda

IZVOĐAČ
KARIN KOMERC MD DOO

KARIN KOMERC MD NOVI SAD 9

Krste Dubroja, direktor

Izvođač radova
Familydecor.plus
PIB:113411341
MB:66805662
Tekući račun: 165000701683317155

Narucio radova:
Karin komerc MD DOO
Zivorada Petrovica 8, Veternik
PIB:103726184
MB:20009233

PONUDA 23/10/23-1

ПРЕДМЕР ЗА НЕПРЕДВИЂЕНЕ РАДОВЕ НА ОБЈЕКАТ ЖС НАУМОВИЋЕВО

1.00. РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА

Ознака позиције	ОПИС предмерне позиције	Јединица мере	Предмерна количина	Јединична цена	Укупна цена позиције
1.01.	Демонтажа врата у преградном зиду приземног дела објекта у коме је предвиђена адаптација просторија стана са новим мокрим чвором. Позицијом обрачунат утовар, одвоз на градску депонију и истовар. **ОБРАЧУН:** по комаду демонтираних врата	ком	1,00	1.170,00	1.170,00
1.02.	Рушење преградног зида од пуне опеке старог формата у кречном малтеру, обострано омалтерисаног кречним малтером. Позицијом обрачуната потребна скела, изношење чишћење шута из просторије, утовар и одвожење са истоваром на депонији. Укупна дебљина зида 20цм. **ОБРАЧУН:** По м3 порушеног зида =0.20*3.70*5.30-0.20*2.00=3.92-0.40=3.52	м3	3,52	10.500,00	36.960,00
1.03.	Рушење пода и подне плоче на тлу, у приземној просторији предвиђеној за адаптацију у једнособни стан. Претпоставка је да је подна плоча урађена од бетона са евентуалном подлогом од пуне опеке на подлози од шљунка. Позицијом обрачунато изношење и шута из просторије, утовар и одвожење са истоваром на депонији. Предпостављена укупна дебљина пода, подне плоче и подлоге је 5+10+15= 30цм **ОБРАЧУН:** по м3 =0.30*60.00=18.00	м3	18,00	3.500,00	63.000,00
1.04.	Скидање старе боје на унутрашњој страни фасадних зидова стана у приземљу. **ОБРАЧУН:** по м2 зида =3.70*(5.30*2+8.10)=3.70*18.70=69.19	м2	69,19	250,00	17.297,50
	СВЕГА РАДОВА ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА				**118.427,50**
	2.00. ЗЕМЉАНИ РАДОВИ				
2.01.	Широки ископ земље у просторији стана у приземљу, у слоју дебљине до 25цм, о чему ће на лицу места одлучити одговорни извођач радова, због усклађивања завршне висине пода са завршном котом подова у осталим просторијама приземља. Позицијом обрачунато изношење ископане земље изван објекта, утовар и одвоз, са истоваром на депонији. **ОБРАЧУН:** по м3 ископане земље =0.25*60.00=15.00	м3	15,00	1.700,00	25.500,00
2.02.	Ручни ископ земље за канале узукопане подрумске зидове унутар габарита објекта и спољa поред фасадних зидова. Пресек канала поред укопанаг зида унутар објекта је 60/40цм, а пресек спољашњих канала је60/40цм. Поозицијом обрачунат утовар земље и одвоз на депонију, са истоваром. **ОБРАЧУН:** По м3 ископане земље =0.60*0.40*8.10+0.60*0.40*(2*22.80+2*9.60+2*2.35)=1.95+0.36*69.50=12.81	м3	Obračunato u delu radova vezanim za injektiranje zidova - pozicija 4.00		
2.03.	Набавка, испорука и уградња шљунка у тампонски слој испод подне плоче приземља у дебљини слоја 10цм са равнањем и стабилизацијом до потребне носивости. **ОБРАЧУН:** По м2 разастртог и стабилизованог шљунка	м2	60,00	4.450,00	267.000,00
2.04.	Набавка, испорука и уградња шљунка у ископане канале. Уградњу вршити у слојевима од 20цм са додатним набијањем до потребне збијености. ОБРАЧУН: По м3 насутог и стабилизованог шљунка	м3	12,81	4.450,00	57.004,50
	СВЕГА ЗЕМЉАНИХ РАДОВА				**349.504,50**
	3.00. РАДОВИ НА САНАЦИЈИ ПОДРУМСКЕ ТАВАНИЦЕ				
3.01.	Чишћење видних површина носећих челичних профила пруског свода и визуелни преглед са утврђивањем физичких оштећења на откривеним површинама и заштита истих премазом против рђања. Видне ножице профила ширине цца 8.0цм. **ОБРАЧУН:** По м' очишћене површине челичних профила =10*8.10=81.00	м'	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
3.02.	Набавка, испорука и уградња челичних флахова ширине 80мм, дебљине 10мм и дужине 100цм. Флахове подметати и варити у целом обиму за доњи појас ИНП носача пруског свода на позицијама код ослонаца које показују највише знакова поодмаклог пропадања челика. Позицијом обухваћено и чишћење са површинском заштитом од рђања и завршно бојење у два премаза са лакирањем мат лаком. Тежина једног шпаринга је 0.08*0.01*7800=6.24кг. **ОБРАЧУН:** По комаду уграђеног и финално обрађеног флаха =2*(10+11+8)=58	ком	58,00	3.500,00	203.000,00
3.03.	Набавка, испорука и монтажа ослоначких челичних плоча, са анкеровањем у АБ подну плочу подрума. Плоче димензија 300/300/10мм. Плоча тежине 7.02кг, анкери 4ф12мм, дужине 20цм са навојима и матицама М12. **ОБРАЧУН:** По комаду уграђене анкер плоче	ком	33,00	5.200,00	171.600,00
3.04.	Набавка, испорука и монтажа, челичних стубова IPN 160, дужине 1.85м. Изнад стуба монтирати-наварити капител у виду квадратне плоче димензија 160/160/10мм. Позицијом обрачуната и завршна обрада са чишћењем, шмирглањем, премазивањем заштитним слојем, бојењем у тону и по избору извођача радова и завршним лакирањем мат лаком. ОБРАЧУН: По комаду монтираног и завршно обрађеног стуба са навареним капителом. Тежина стуба са капителом је: =17.9*1.85+0.16*0.16*7800=33.12+2.00=35.12	ком	33,00	25.000,00	825.000,00
3,05	Набавка, испорука и монтажа челичних подвлака IPN 160,за прихват оптерећења од подрумске таванице. Подвлаке монтирати преко капитела субова са додатним варењем за њих. Позицијом обрачуната и завршна обрада са чишћењем, шмирглањем, премазивањем заштитним слојем, бојењем у тону и по избору извођача радова и завршним лакирањем мат лаком. ОБРАЧУН: по килограму уграђених челичних подвлака 17.9*3*(5.90+9.20+8.10)= 53.7*23.20= 549.84	кг	549,84	585,00	321.656,40
	СВЕГА РАДОВА НА САНАЦИЈИ ПОДРУМСКЕ ТАВАНИЦЕ				**1.521.256,40**
	4.00. РАДОВИ НА САНАЦИЈИ ОБЈЕКТА ОД КАПИЛАРНЕ ВЛАГЕ				
4.00	Ручни ископ земље за откопавање спољашњих зидова објекта како би се направио приступ зиду за бушење и инјектирање. Обрачун по м3. (5,75+9+5,75+10,09+5,75+9+5,75+0,6+2,35+10,09+2,35)*0,4*0,6=15,95м3	м3	15,95	1.520,00	24.244,00
4.01.	Враћање материјала из ископа са набијањем.	м3	Obuhvaćeno pozicijom 2.04		
4.02.	Претходно прегледање и уклањање малтера са омалтерисаних површина зидова у висини бушења рупа за инјектирање, око 40цм висине.Позицијом обухваћено чишћење и изношење шута са одвозом на депонију. ОБРАЧУН: по м2 скинутог малтера	м2	40,00	580,00	23.200,00

	Бушење рупа пречника 12мм у два реда. Хоризонтално осовинско одстојање је 120мм и вертикално 120мм. Пре бушења, проверити дебљину зида и бушити рупе за 40мм краће од измерене дебљине зида. Рупе треба бушити хоризонтално. Најефикасније је да се бушење врши кроз спојницу малтера. По извршеном бушењу темељно издувати и очистити рупу компримираним ваздухом. ОБРАЧУН: по м' зида избушених рупа				
4.03.	*Укопани подрумски зидови- дворедо дијагонално бушење кроз спојнице одмах испод нивоа таваничних ослонаца у подруму дебљина зидова 45цм, рупа Ф12мм, дужине 41цм 2*5.75+2*10.10+8.10+2.95+0.50+12.45= 11.50+18.20+15.90= 45.60	м'	Obuhvaćeno pozicijom 4.04.		
	Дебљина зида 60цм, рупа 12мм, дужине 56цм 5.52+1.48= 7.00	м'	Obuhvaćeno pozicijom 4.04.		
	* Подрумски преградни зидови- дворедно бушење одмах изнад пода подрума зидови дебљине 60цм, рупа Ф12мм, дужине 56цм 5.55+6.75= 12.30	м'	Obuhvaćeno pozicijom 4.04.		
	*Дворедно бушење фасадних зидова приземља, у нивоу подне АБ плоче, пре бетонирања исте зидови дебљине 45цм, рупе Ф12мм, дужине 41цм 2*5.75+8.10=..... 19.60	м'	Obuhvaćeno pozicijom 4.04.		
	*Дворедо бушење рупа у преградним подрумским зидовима на споју са укопаним зидовима-верикална спојница зидови дебљине 60цм, рупе Ф12мм, дужине 56цм 2*2.10= 4.20	м'	Obuhvaćeno pozicijom 4.04.		
4.04.	Дворедно дијагонално инјектирање подрумских укопаних и преградних зидова и фасадних зидова у нивоу приземља убризгавањем у већ припремљене рупе,(види претходну позицију). Позицију изводи сертификовани извођач који гарантује за инјектирани материјал и извршене радове у целости. Гарантни рок минимално 10година. Извођач изабран преко тендера, специјално за ову врсту радова, као и за пратеће радове који се одно се на осигурање инјектирања-хоризонталног и вертикалног пресека каппиларне влаге. ОБРАЧУН: по м' извршеног дворедног инјектирања				
	* Зидови дебљине 45цм 19.60+45.60= 65.20	м'	65,20	7.600,00	495.520,00
	* зидови дебљине 60цм 7.00+12.30+4.20= 23.50	м'	23,50	9.100,00	213.850,00
4,04	Припрема површине зидова са додатним дубљењем спојница зидова до дубине од 2.0цм и малтерисање у пројектованим површинама кречним малтером са финим заглађивањем завршне површине. ОБРАЧУН: по м2 омалтерисане површине зидова				
	* Подрумски укопани зидови 2.10*(16.95+14.65+19.90)=2.10*51.50=..... 108.15	м2	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
	Обимни зидови у ископаним каналима 0.50(8.10+68.10)= 0.50*76.20= 38.10	м2	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
	Подрумски преградни зидови на споју са подом- после извршеног инјектирања 0.50(6.15+2*7.35)=0.50*20.85)*2= 20.86	м2	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
4.06.	Набавка, испорука и премазивање омалтерисаних површина зидова у подруму и каналима Wat Stopom у свему према упутству произвођача. ОБРАЧУН: по м2 108.15+38.10+20.86= 167.11	м2	Sastavni deo ponude po ugovoru????		
4.07.	Набавка, испорука и изолација подне АБ плоче приземљу WatAtop-om у 2 премаза и у подруму, у свему према упутству произвођача. Хидро изолацију пода повезати са вертикалном хидро изолацијом на зидовима. ОБРАЧУН: по м2 129.78+42.93= 172.71	м2	172,71	1.000,00	172.710,00
4.08.	Набавка, испорука и монтажа стиродур плоча дебљине 5цм, за заштиту хидроизола ционог премаза на деловима зидова у каналима. ОБРАЧУН: по м2 обложеног зида	м2	38,10	1.600,00	60.960,00
	СВЕГА: Радови на санацији објекта од капиларне влаге				**990.484,00**
	5.00. ЗИДАРСКИ РАДОВИ				
	Набавка материјала и израда АБ надвратника и надпрозорника				
5.01.	надвратници у приземљу л=210цм, б=50цм,	ком	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
	надпрозорници у приземљу и међуспрату л=210цм, б=50цм,	ком	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
	надпрозорници у приземљу и међуспрату л=150цм, б=50цм,	ком	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
5.02.	Израда цементе кошуљице у просторији приземља. Кошуљица д=4цм	м2	60,00	2.100,00	126.000,00
	СВЕГА: Зидарски радови				**126.000,00**
	6.00. БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ				
Ознака позиције	ОПИС предмерне позиције	Јединица мере	Предмерна количина	Јединична цена	Укупна цена позиције
6.01.	Набавка материјала и бетонирање мршавог бетона, МБ 20, дебљине 5.0цм, преко тампонског слоја шљунка са дилатиеањем у односу на зидове. ОБРАЧУН: по м2 избетонираног и изнивелисаног мршавог бетона	m2	43,00	1.460,00	62.780,00
6,02	Набавка материјала и бетонирање АБ подне плоче МБ 20, преко слоја мршавог бетона. Плочу дилатирати од обимних зидова. У позицију улази и неговање избетониране плоче повременим прскањем да се избегне нагло исушивање ОБРАЧУН: по м2 избетониране АБ подне плоче	м2	43,00	5.600,00	240.800,00
	СВЕГА: Бетонски и армирано бетонски радови				**303.580,00**
	7.00. АРМИРАЧКИ РАДОВИ				
Ознака позиције	ОПИС предмерне позиције	Јединица мере	Предмерна количина	Јединична цена	Укупна цена позиције
7,01	Набавка, испорука и уградња арматурне мреже Q 196 (ф5/100хф5/100мм) у доњој и горњој зони. Преклоп мреже обимно на 10цм. Позицијом обрачунати и дистанцери за доњу и горњу зону. ОБРАЧУН: по килограму уграђене мреже =43.00*1.10*3.07*2 ..... 291.00	кг	291,00	130,00	37.830,00
	СВЕГА: Армирачки радови				**37.830,00**

	8.00. БРАВАРСКИ РАДОВИ				
8.01.	Израда металних решетки за вентилационе отворе у подруму. По предмеру позиција 10.1.1, у подруму предвиђење су три решетке димензија 60x65цм док по стварном стању потребне су четири. Због тога је потребно урадити још једну металну решетку исту као што је наведено у предмеру и предрачуну који је саставнио део пројекта.	kom	1,00	0,00	0,00
08.jan	По позицији из предмера 10.1.2 предвиђено је следеће: ознака 2 у двоструком квадрату решетка са мрежицом, геометрије према шеми димензија 186/104 цм што је и представљено шемом са стране. Пошто се ради о објекту који је под жаштитом ово решење није прихватљиво. Потребно је урадити кровне елементе по узору на старе и тако очувати аутентичност овог објекта. Потребно је урадити дрвени прозор са решетком, ова позиција ће бити обухваћена у столарским радовима.				
	СВЕГА: Браварски радови				**0,00**
	9.00. ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ				
9.01.	Израда термоизолације пода просторије у приземљу плочама стиродура д=8цм	м2	43,00	1.400,00	60.200,00
9.02.	Израда хидоизолације плоче просторије у приземљу Кондор 4	м2	43,00	1.600,00	68.800,00
	СВЕГА: Изолатерски радови				**129.000,00**
	10.00.ЛИМАРСКИ РАДОВИ				
10.01.	Израда опшава калканских зидова објекта од ТитанЦинк лима. Ова позиција је неопходна како би се правилно одводила вода са крова на олучне вертикале и тако би се заштитила кровна конструкција као и калкански - фасадни- зидови објекта	m2	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
10.02.	Израда сакупљача воде (котлића) од ТитанЦинк лима на прихватном делу вертикалног олука из хоризонтале са крова.	kom	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
10.03.	Санација лименог украсног елемента на крову	kom	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
10.04.	Израда лименог украсног елемента на крову који недостаје. Елемент урадити по узору на постојећи.	kom	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
	СВЕГА:Лимарски радови				**0,00**
	11.00.ТЕСАРСКИ РАДОВИ				
11.01.	По пројекту предвиђено је да се опшав стрехе очисти и поново офарба. Међутим постојећи дрвени опшав је у доста лошем стању, пропао и труо. Потребно је демонтирати стари опшав, урадити нови, и заштитити га средством од инсектицида,алги и гљива.	m2	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
	СВЕГА:Тесарски радови				**0,00**
	12.00.СТОЛАРСКИ РАДОВИ				
12.01.	Израда прозора са вентилацијом на крову по узору на прозор који је некада постојао. Видне су контуре прозора па се извођач може користити и водити њима. Прозор мора бити дрвени и застакљен (врста дрвета и стакла по узору на пројектовану дрвену столарију). Извођач је дужан да техничко решење и шему пошаље Заводу за заштиту споменика на сагласност.	kom	0,00	0,00	0,00
	СВЕГА:Столарски радови				**0,00**
	13.00.МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ				
13.01.	Набавка материјала и бојење зидова ветробрана, кухиње и боравка у приземном сану акрилном паропропусном бојом, у тону по избору пројектанта, два пута. Пре бојења зидове глетовати до потпуно равне површине масом за глетовање. Обрачун по м², са радном скелом. =3.60*(18.51+15.25+6.34) 144.36	м2	144,36	930,00	134.254,80
13,2	Набавка материјала и кречење зидова купатила до потпуно беле боје. Зидове кречити од висине 1.65м до плафона. ОБРАЧУН: По м2 са радном скелом =1.95*11.21 ..... 21.86	м2	21,86	640,00	13.990,40
	СВЕГА:Молерско фарбарски радови				**148.245,20**
	14.00.КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ				
14.01.	Набавка, испорука и полагање подних керамичких плочица цигла боје, димензија 40*40цм у просторијама ветробрана, кухиње и боравка. Плочице прве класе лепит лепком за керамичке плочице у слогу, по избору пројектанта. Подлогу претходно припремити масом за изравнање и полагање извести равно. Постављене плочице фуговати и под очистити пиљевином. ОБРАЧУН: по м2 =20.96+11.63+2.45 ..... 35.04	м2	35,04	5.250,00	183.960,00
14.02.	Набавка, испорука и полагање сокле висине 10цм, обимно по зидовима просторија, види позицију 14.01., керамичким плочицама истог дезена. Плочице лепити лепком за керамичке плочице. Подлога мора бити равна и припремљена. Постављене плочице фуговати и очистити. ОБРАЧУН: по м' =18,51+15.25+6.34 ..... 39.80	м'	39,80	1.750,00	69.650,00
14.03.	Набавка, испорука и полагање подних керамичких плочица беле боје, димензија 40*40цм у купатилу. Плочице прве класе лепити лепком за керамичке плочице у слогу, по избору пројектанта. Подлогу претходно припремити масом за изравнање и полагање извести равно. Постављене плочице фуговати и под очистити пиљевином. ОБРАЧУН: по м2	м2	6,36	5.250,00	33.390,00
14.04.	Постављање зидних керамичких плочица, димензија 15/15цм, на лепак, у купатилу. Плочице поставити до висине од 165цм. Плочице прве класе, домаће производње, лепити лепком у слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Плочице фуговати и очистити пиљевином. ОБРАЧУН: по м2 =1.65*11.21 18,50	м2	18,50	5.250,00	97.125,00
	СВЕГА:Керамичарски радови				**384.125,00**
	15.00.ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ				
15.01.	Набавка материјала и бојење фасадне опеке. Опека се након чишћења боји фасад ном бојом на бази силиката (тип Баумит Силикат Цолор), или одговарајуће, у нијан си коју одреди Међуопштински завод за заштиту споменика културе у Суботици. '=16,51+4,8+2,18*2+1,36*2+0,54*2+4,8+16,51+19,37+4,44+4,65+18,85*2+0,7*2+4,8*2+2,14*2+1,33*2+0,54*2	m2	Obuhvaćeno prethodnim aneksom		
	СВЕГА:Фасадерски радови				**0,00**

1.00. РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	118.427,50
2.00. ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	349.504,50
3.00. РАДОВИ НА САНАЦИЈИ ПОДРУМСКЕ ТАВАНИЦЕ	1.521.256,40
4.00. РАДОВИ НА САНАЦИЈИ ОБЈЕКТА ОД КАПИЛАРНЕ ВЛАГЕ	990.484,00
5.00. ЗИДАРСКИ РАДОВИ	126.000,00
6.00 БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ	303.580,00
7.00 АРМИРАЧКИ РАДОВИ	37.830,00
8.00. БРАВАРСКИ РАДОВИ	0,00
9.00. ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ	129.000,00
10.00 ЛИМАРСКИ РАДОВИ	0,00
11.00.ТЕСАРСКИ РАДОВИ	0,00
12.00.СТОЛАРСКИ РАДОВИ	0,00

13.00. МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ	148.245,20
14.00. КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	384.125,00
15.00.ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ	0,00
УКУПНО	4.108.452,60

Јединичне цене без ПДВ-а.
Обрачун по тачно изведеним количинама
Рок плаћања 10дана од дана овере ситуације

SINIŠA BODA PR
FAMILYDECOR.PLUS
SUBOTICA

Familydecor.plus

KARIN KOMERC MD NOVI SAD 9

Karin komerc MD DOO

Izvođač radova
Familydecor.plus
PIB:113411341
MB:66805662
Tekući račun: 165000701683317155

Narucio radova:
Karin komerc MD DOO
Zivorada Petrovica 8, Veternik
PIB:103726184
MB:20009233

PONUDA 23/10/23-2

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ САНИТАРНОГ ЧВОРА СТАНА У ПРИЗЕМЉУ
СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ НАУМОВИЋЕВО

	Опис позиције	Јед. мере	Количина	Jed. Cena	ukupno
	РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА		A		
	Напомена: 1) У јединичне цене демонтаже и рушења урачунати и изношење шута из објекта, утовар у камионе, транспорт до депоније и истовар уз грубо планирање. 2) Предмером се претпоставља удаљеност депоније до 10 км. 3) У јединичне цене урачунати сва потребна подупирања и осигурања конструкције да се несметано и безбедно могу изводити радови. 4) Саставни део Предмера и предрачуна радова су описи дати уз Технички опис уз архитектонско грађевинске радове, као и Технички опис уз конструкцију и статички прорачун.				
1.1.	Рашчишћавање и изношење постојећег намештаја, опреме и сл. из просторија где се изводе радови као и шута и отпадног материјала из стана у приземљу. Сав употребљив намештај депоновати на место које одреди Корисник. Ценом предвидети и одношење неупотребљивог намештаја, односно опреме (у договору са Корисником) на депонију. Обрачун за одношење намештаја је дат паушално по м² =5,35+16,21+22,63	m2	44,19	300,00	13.257,00
1.2.	Демонтажа опшивки прозора од поцинкованог лима. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити у камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор. Обрачун по м¹, са утоваром, одвозом и истоваром шута на градску депонију.	m	0,80	500,00	400,00
1.3.	Демонтажа постојећих фасадних врата и прозора, са демонтажом штокова, свих опшава и демонтажом спољних и унутрашњих ролетни, спољних решетака израђених од браварије и сл. Демонтажу извести пажљиво да се не оштети постојећа фасадна облога. Сав шут прикупити утоварити у камион, транспортовати на на најближу регистровану депонију и истоварити из камиона уз грубо планирање. Обрачун по комаду са одвозом шута на депонију .				
1.3.1.	дрвени прозори прозор димензија 80/60 цм	kom	1,00	1.000,00	1.000,00
1.3.2.	фасадна дрвена врата фасадна врата, двокрилна димензија 90/205 цм	kom	1,00	1.000,00	1.000,00
1.3.3.	унутрашња столарија				
	врата димензија 90/205 цм	kom	1,00	1.000,00	1.000,00
	врата димензија 80/205 цм	kom	1,00	1.000,00	1.000,00

1.4.	Рушење зида од опеке ради проширивања отвора у зиду дебљине д=45 цм, са обезбеђењем отвора. Зид је обострано малтерисан и у доњем делу у висини сокле од камена. Сав шут прикупити, утоварити у камионе, превести до депоније, истоварити из камиона и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м² и м³ са одвозом шута на депонију. зид д=45 цм =2,05*0,43	m2	0,88	3.000,00	2.640,00
1.5.	Рушење зида од опеке и дела зида за нова врата дебљине д=12 цм . Зид је обострано малтерисан или са облогом од керамике. Сав шут прикупити, утоварити у камионе, превести до депоније, истоварити из камиона и грубо испланирати на депонији. Обрачун по м² са одвозом шута на депонију. зид д=12 цм =3,65*1,57+0,8*2,3	m2	7,57	1.500,00	11.355,00
1.6.	Демонтажа постојећих подних облога - виниз плоче, терацо плоче, гранитну керамику и паркет до бетонске плоче, са демонтирањем обимних лајсни. После демонтаже подова, подлогу очистити и припремити за израду новопројектованих подова. Обрачун по м², са одвозом шута на депонију. =6,85+2,43	m2	9,28	1.500,00	13.920,00
				РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА - укупно	***45.572,00***

ЗИДАРСКИ РАДОВИ

2.1.	Набавка материјала и зидање унутрашњих зидова дебљине д=12 цм, пуном опеком у продужном малтеру размере 1:2:6. Зидове зидати са истовременом израдом хоризонталних армирано бетонских серклажа, бетоном МБ 20, димензије серклажа 12/20 цм, арамтура ± 2 Ø8 мм, узенгије Ø6/25. Обрачун по м² са израдом армирано бетонских серклажа, арматуром и оплатом. зид од опеке д=12 цм, ознака ПЗ 1 и ПЗ 5 =3,65*(0,87+2+1,41)+1,6*0,8	m2	16,90	2.400,00	40.560,00
2.2.	Малтерисање зидова и плафона кречним малтером у два слоја. Пре малтерисања површине очистити и испрскати разређеним малтером. Први слој, грунт, радити кречним малтером размере 1:3 дебљине слоја до 2 цм од просејаног шљунка, "јединице" и креча. Малтер стално мешати да се кречно млеко не издвоји. Малтер нанети преко подлоге и нарезати ради бољег прихватања другог слоја. Други слој, размере 1:3, справити са ситним и чистим песком, без примеса муља и органских материја. Пердашити уз квашење и глачање малим пердашкама. Омалтерисане површине морају бити равне, без прелома и таласа, а ивице оштре и праве. Малтер квасити да не дође до брзог сушења и "прегоревања". Обрачун по м² малтерисане површине				
2.2.1.	малтерисање укопаних зидова подрума УКЗ 1 =2,01*(8,1*2+5,15*2+9,19*2+5,45*2+5,52*2+5, 9*2+2,7*2+1,05*2)	m2	173,10	Obuhvaćeno prethodnim aneksom	
2.2.2.	малтерисање плафона подрума	m2	138,71	1.400,00	194.194,00

2.3.	Набавка материјала и малтерисање унутрашњих зидова и плафона, у два слоја продужним малтером размере 1:3:9, у два слоја. Први слој дебљине д=1,5 цм радити од грубог, несејаног малтера, а други слој од просејаног малтера дебљине д=0,5цм. Пре малтерисања површине очистити од прашине, опрати и прскати цементним млеком са додатком просејаног шљунка. Делове од бетона претходно испрскати цементним млеком. Дебљина малтера д=2 цм. Обрачун по м².				
2.3.1.	малтерисање нових унутрашњих зидова и делова зида где су срушени зидови стана у приземљу =1,6*0,8*2+3,65*(0,87*2+2*2+1,41*2)+3,65*0,13*2	m2	34,75	1.400,00	48.650,00
2.3.2.	малтерисање плафона на местима рушења зидова стана у приземљу =0,16*1,57	m2	0,25	1.400,00	350,00
2.4.	Набавка материјала и израда цементне кошуљице размере 1:3 (као подлога за израду подова). Кошуљица је армирана мрежом Q 131, која је обавезно постављена у средини слоја. Кошуљицу глатко испердашити и припремити за израду пода. Обрачун по м².				
2.4.1.	д=6цм, под са ознаком ПТ 1	m2	2,88	2.100,00	6.048,00
2.4.2.	д=5,8цм, под са ознаком ПТ 3, у купатилу са падом	m2	6,93	2.300,00	15.939,00
				ЗИДАРСКИ РАДОВИ - укупно	***305.741,00***

ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ

3.1.	Набавка материјала, израда хидроизолације купатила, једнокомпонентног цементног хидроизолацијског малтера ојачаног влакнима "Sikalastic 1K" или одговарајућа, наноси се преко изведеног слоја за пад у више слојева, максимално 3. Мора да задовољава стандард ЦМО1П стандарда ЕН 14891-2012 и захтеве дефинисане стандардом ЕН 1504-2. Све спојеве зидова и плоча извести додатним ојачањем "Sika Seal Tape S" (ПП мрежица са ПВЦ ојачањем за већа померања) или одговарајућа. Трака се уграђује у свеже нанети први слој и потпуно прекрива другим слојем након што је први отврднуо. Керамика се може директно полагати у лепку типа "SikaCeram 225" или одговарајући. Подлоге припремити и очистити применом одговарајућих механичких средстава.Након припреме подлоге приступити обради свих продора "Sikadur 31" епоксидним малтером или одговарајуће у малом холкеру око цеви, сливника, сл... Хидроизолацију извести у свему према спецификацији и упутству произвођача који је у обавези да за примењене материјале				
		m2	12,14	2.500,00	30.350,00
				ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ-укупно	***30.350,00***

СТОЛАРСКИ РАДОВИ

	Напомена: 1) Све позиције обрађене у столарским радовима радити у свему према шемама детаљима и овереним радиоиичким цртежима уз сагласност конзерваторског стручног надзора и Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица. 2) Израда радиоиичке документације је обавеза извођача, оверава је пројектант или надзорни орган. 3) Након овере, за веће серије, извођач је дужан да уради прототип или узорке делова елемената. 4) Завршна обрада је према појединачном опису и усвојеним узорцима завршних обрада. 5) Оков се уграђује на основу усвојених узорака. Сва столарија мора бити атестирана. Мере узети на лицу места. Отварање према приказу у шемама. 6) Лимене окапнице су обрачунате у лимарским радовима				
	ФАСАДНА СТОЛАРИЈА				
4.1.	Набавка и уградња дрвених прозора. Прозор је израђен од дрвених трослојно лепљених елемената д=68mm, чамове (јела и смрча) грађе прве класе. Унидас или одговарајуће, и са два гумена дихтунга. Дрво је, са спољне стране, бојено еко лаковима, браон боје, отпорним на спољне утицаје, и са унутрашње стране еко лаковима, беле боје. Застакљивање: прво стакло 4mm флот + 20mm аргон + друго стакло 4mm нискоемисионо (Low-E). Прозор је снабдевен одговарајућим оковом са отварањем око хоризонталне и вертикалне осе, дрвеном подпрозорском клупицом и окапницом. Прозорска окапница је дрвена, боја према постојећим. Дрвени оквир мора садржати подпрозорски профил, како би се могла уградити унутрашња дрвена даска, д=2cm, бојена премазом беле боје. Укупан коефицијент за пролаз топлоте прозора мора бити Uw≤1.16W/m²K, (доказати прорачуном и приложити одговарајуће атесте). Звучна изолација ≥30dB. Уградњу радити у свему према принципу "RAL" монтаже, применити две заптивне	kom	1,00	0,00	0,00

4.2.	Набавка и уградња дрвене жалузине. Жалузина је израђена од дрвених трослојно лепљених елемената д=68mm, чамове (јела и смрча) грађе прве класе. Дрво је бојено еко лаковима, браон боје, отпорним на спољне утицаје. Конструкцију чини рам у који су уграђене косо постављене непокретне ламеле. Са унутрашње стране поставити заштитну мрежицу од поцинковане жице дебљине 1mm, са окцима 5mm x 5mm. Уградњу вршити у складу са радиоиичким детаљима које израђује извођач радова, на основу димензија позиција узетих на лицу места. Детаљи морају бити одобрени од стране одговорног пројектанта и надзорног органа. При изради и монтажи позиције поштовати све препоруке од стране произвођача профила. Извођач је дужан да достави атестну документацију усаглашену са EN стандардима. Требало би да жалузина својом висином прати горњу ивицу суседног прозора и буде постављена на зид изнад купатилског прозора. Маска је за отвор у зиду изнад купатилског прозора, вентилације купатилске вертикале.	kom	1,00	0,00	0,00
4.3.	**УНУТРАШЊА СТОЛАРИЈА**				
	Набавка и уградња једнокрилних пуних врата. Крило врата: рам је МДФ-а дебљине 30мм , испуна картонско сађе, облога МДФ дебљине 8мм обложен ЦПЛ ламинатом - "egger" или одговарајући. Крило је са свих страна кантовано ABS траком са полиуретанским лепком. Шток од МДФ-а 35мм обложен ЦПЛ ламинатом "egger" или одговарајући. Первајзи су од МДФ 14мм, обложени ЦПЛ ламинатом "egger" или одговарајући. Између крила и штока поставља се дихтунг профил од неопренске гуме. Врата су снабдевена одговарајућим оковом, паром квака и бравом са кључевима. Отварање према шеми. Позиција обухвата сав потребан материјал за уградњу, комплетан оков и све пратеће елементе потребне да би била потпуно исправна и употребљива. Произвођач је дужан да дефинише начин уградње радиоиичким цртежима на које је обавезан да добије сагласност наручиоца и пројектанта. Извођач је дужан да начин уградње дефинише радиоиичким цртежима у складу				
4.3.1.	ознака 2 у кругу једнокрилна врата зидарска мера 90/205 цм	kom	1,00	0,00	0,00
4.3.2.	ознака 3 у кругу једнокрилна врата зидарска мера 80/205 цм	kom	1,00	0,00	0,00
				СТОЛАРСКИ РАДОВИ-укупно	***0,00***

ЛИМАРСКИ РАДОВИ

5.1.	Набавка материјала и опшивање прозорских банака, титан-цинк лимом, у ролни, тип RHEINZINK или одговарајуће. Материјал високог квалитета направљен из легуре цинка, бакра и титана, дебљине д=0,6 mm. Стране солбанка према зиду и штоку прозора подићи у вис за 25 мм и учврстити у шток. Предњу страну солбанка причврстити за дрвене пакнице и препустити окапницу. Испод лима поставити слој кровне лепенке, што је саставни део позиције. Завршна боја према условима МЗЗСК Суботица. Обрачун по м^1 за солбанк развијене ширине до 33 цм.	м	1,30	0,00	0,00
				ЛИМАРСКИ РАДОВИ-укупно	***0,00***

КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ

6.1.	Набавка материјала и поплочавање подова керамичким плочицама. Керамичке подне плочице д=1см (у тону по избору пројектанта) предвиђене су у ходнику и купатилу. Плочице се постављају у купатилу на хидроизолационом лепку, а у ходнику на обичном лепку, у слогу фуга на фугу. У просторима где се зидови не облажу кер. плочицама урадити соклу од исте керамике h = 10 см. Димензије керамике, боја и слог према избору пројектанта. Обрачун по м². под са ознаком ПТ 1 и ПТ 3 =2,43+6,96	м2	9,39	5.250,00	49.297,50
6.2.	Набавка материјала и постављање подне сокле код подова од керамике. Сокла је израђена од керамике истог квалитета као подна и поставља се у грађевинском лепку, преко омалтерисане површине, а фуге прате фуге на поду. Обрачун по м¹. сокла од керамике h=10 цм =0,28+1,29+0,86+0,1+1,29	м	3,82	1.750,00	6.685,00
6.3.	Набавка материјала и облагање зидова зидном керамиком "А" класе. Керамика се полаже преко одговарајуће подлоге, на додир. Димензије керамике и слог према избору пројектанта. Фуге извести са дистанцерима. По завршеном раду, спојнице фуговати масом за фуговање. На свим истуреним угловима урадити типске алуминијумске заштитнике, што је саставни део позиције. Обрачун по м². облагање зидова керамиком на лепку, зид са ознаком ПЗ 3 и ПЗ 5 =1,8*(1,81+0,13+0,44+0,8+0,24+0,7+1,35+0,33*2+1,65+1,12+1,56+0,87+0,13*3+0,1)+1,5*2,01	м2	24,29	5.250,00	127.522,50
				КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ-укупно	***183.505,00***

МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ

7.1.	Набавка материјала и бојење зидова и плафона дисперзивном бојом, у тону по избору пројектанта, два пута. Пре бојења, зидове и плафоне глетовати до потпуно равне површине масом за глетовање. Пре бојења са постојећих плафона скинути стару боју и опрати плафоне. Обрачун по м², са радном скелом				
7.1.1.	зидови =1,85*(1,35+0,33*2+1,65+1,12+1,56+3,87+0,13+0,25-0,8)+3,65*(1,88+1,29+2+1,14)-0,9*2,05*2+3,65*(2,06+3,57+5,3+4,27)-0,9*2,05*2+1,6*0,8*2-0,8*2,05+2,15*2	м2	96,42	930,00	89.670,60
7.1.2.	плафони =2,43+11,89+6,96+22,63	м2	43,91	930,00	40.836,30
				МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ-укупно	***130.506,90***

РАЗНИ РАДОВИ

8.1.	Завршно чишћење просторија са прањем комплетне столарије и браварије, стакала и др. непосредно пред технички пријем. Обрачун по м². =2,43+11,89+6,96+22,63	м2	43,91	250,00	10.977,50
				МОЛЕРСКО-ФАРБАРСКИ РАДОВИ-укупно	***10.977,50***

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	
РАДОВИ ДЕМОНТАЖЕ И РУШЕЊА	***45.572,00***
ЗИДАРСКИ РАДОВИ	***305.741,00***
ИЗОЛАТЕРСКИ РАДОВИ	***30.350,00***

СТОЛАРСКИ РАДОВИ	*0,00*
ЛИМАРСКИ РАДОВИ	*0,00*
КЕРАМИЧАРСКИ РАДОВИ	*183.505,00*
МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ	*130.506,90*
РАЗНИ РАДОВИ	*10.977,50*
УКУПНО	*706.652,40*

ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ САНИТАРНОГ ЧВОРА СТАНА У ПРИЗЕМЉУ СТАНИЧНЕ ЗГРАДЕ У ЖЕЛЕЗНИЧКОЈ СТАНИЦИ НАУМОВИЋЕВО

УКУПНО САНИТАРНИ ЧВОР	
АРХИТЕКТУРА	**706.652,40**
ИНСТАЛАЦИЈЕ У ОБЈЕКТУ	**-**
УКУПНО	**-**

Јединичне цене без ПДВ-а.
Обрачун по тачно изведеним количинама
Рок плаћања 10дана од дана овере ситуације

SINIŠA BODA PR
FAMILYDECOR.PLUS
SUBOTICA

Familydecor.plus

KARIN KOMERC MD NOVI SAD 9

Karin komerc MD DOO